

**UCHWAŁA NR VIII/88/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli, które, w ramach jednej inwestycji, zostały zbudowane, odbudowane, rozbudowane lub nadbudowane i w stosunku, do których poniesiono nakłady na ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w łącznej udokumentowanej wysokości netto (tj. z wyłączeniem podatku od towarów i usług):

- 1) do 10 mln zł – okres obowiązywania zwolnienia 1 rok;
- 2) powyżej 10 mln zł do 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 2 lata;
- 3) powyżej 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 3 lata.

2. Rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

3. Za jedną inwestycję w rozumieniu ust. 1 uznaje się pojedynczy budynek lub jego część, pojedynczą budowlę lub jej część albo kompleks budynków lub ich części, kompleks budowli lub ich części związanych z danym typem działalności gospodarczej niezależnie od jego usytuowania na jednej lub większej ilości działek, realizowany w oparciu o jedną decyzję o pozwoleniu na budowę (z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych decyzji o zmianie tego pozwolenia).

4. Przez nakłady, o których mowa w ust. 1, rozumie się wydatki poniesione w całości, bezpośrednio i wyłącznie na budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków lub budowli lub ich części opisanych w ust. 1, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji. Do wartości nakładów nie wlicza się wartości wyposażenia ruchomego budynków lub budowli lub ich części.

5. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się wobec podatników, którzy zalegają z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności lub którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Miasta wobec Gminy Krapkowice.

6. W przypadku powstania zaległości wobec Gminy Krapkowice w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 od dnia jego uzyskania.

7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz hurtową.

8. Ilekroć w uchwale mowa jest o budynku lub budowli, terminom tym przypisuje się znaczenie nadane w art. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

**§ 2.** 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie w przypadku inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 3, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych mających na celu ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Za moment rozpoczęcia robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia prac przygotowawczych na terenie realizacji inwestycji, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), potwierdzoną stosownym wpisem do dziennika budowy.

3. Zakończenie inwestycji oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji techniczno - budowlanej.

**§ 3.** 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 4. 1.** Podatnik ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Krapkowic przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej, na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, podatnik zobowiązuje się do dostarczenia Burmistrzowi Krapkowic:

- 1) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 2) kopii wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 4) zestawienia umów, o których mowa w § 1 ust. 3 potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji z przyporządkowanymi do nich fakturami i rachunkami na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały zaś umowy, faktury, rachunki, dokumenty potwierdzające dokonanie płatności do wglądu;
- 5) oświadczenia podatnika o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały;
- 6) oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 7 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

3. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 2 nie nabywa prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1.

4. Burmistrz Krapkowic może wezwać podatnika do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji lub złożenia stosownych wyjaśnień, w szczególności w zakresie udokumentowania nakładów poniesionych na realizację inwestycji.

5. W zależności od treści złożonej dokumentacji i/lub wyjaśnień, Burmistrz Krapkowic może odmówić zakwalifikowania określonych kosztów do nakładów spełniających kryteria wskazane w § 1 ust. 1 i 4.

**§ 5. 1.** Niezależnie od wymogów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2, warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest utrzymanie inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2 przez okres co najmniej 3 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia w związku z realizacją inwestycji. Za utrzymanie inwestycji uznaje się wykorzystanie objętych zwolnieniem budynków i budowli lub ich części do prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie powodujących zmniejszenia wartości budowli lub powierzchni budynków lub ich części w stosunku do danych przyjętych dla potrzeb podatku od nieruchomości w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia.

2. Podatnik przez okres 3 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Krapkowic do dnia 31 stycznia corocznych oświadczeń o spełnieniu warunku utrzymania inwestycji w rozumieniu ust. 1.

**§ 6. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Krapkowic:

- 1) informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.) lub deklaracji, o których mowa w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.) zawierających między innymi dane dotyczące budynków lub budowli lub ich części podlegających zwolnieniu – w terminach wynikających z przywołanych przepisów ustawy;
- 2) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia, w tym w szczególności stosownych zaświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis* – w terminie 14 dni od ich uzyskania w okresie korzystania ze zwolnienia;
- 3) do 31 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* o *raz de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji

wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 podatnik zobowiązany jest przedkładać Burmistrzowi Krapkowic, na każde jego żądanie, dodatkowe informacje niezbędne dla oceny zasadności udzielonej pomocy *de minimis* oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 7.** 1. Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3;
- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości;
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 5;
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymywania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia określonych w ust. 1 pkt 4 i 5 oraz § 1 ust. 5, podatnik zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie podatku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

**§ 8.** 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza Krapkowic o utracie prawa do zwolnienia, jak również o każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy – w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę mającą wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

**§ 9.** Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale nie może skorzystać przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia na podstawie innej uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach oraz z innych form pomocy publicznej udzielanej przez Gminę Krapkowice.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 11.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Malkiewicz**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/88/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

**BURMISTRZ KRAPKOWIC**  
**UL. 3 MAJA 17, 47-303 KRAPKOWICE**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA  
Z POMOCY DE MINIMIS NA NOWE INWESTYCJE**

**1. Oznaczenie przedsiębiorcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

**2. Dane nowej inwestycji:**

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

.....

---

<sup>1</sup> Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26.06.2014)

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....  
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

Planowana wartość nakładów:.....

Planowana powierzchnia użytkowa budynków przewidywanych do objęcia  
zwolnieniem.....

Planowana wartość budowy przewidywanych do objęcia zwolnieniem.....

**3. Przedsiębiorca do zgłoszenia załącza:**

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności  
gospodarczej;

2) inne dokumenty (podać jakie).....

.....  
.....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w dniu.....została zakończona inwestycja, o której  
mowa w § 1 uchwały rady Miejskiej w Krapkowicach Nr.....  
z dnia.....a wartość netto zrealizowanej inwestycji  
wyniosła.....  
Słownie:.....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy



Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr VIII/88/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na nową inwestycję

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr VIII/88/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 7 uchwały.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy