

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)

BURMISTRZ KRAPKOWIC ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na

1. **sprzedaż działki Nr 247/4 z mapy 14 o pow. 0,3289 ha**, obręb Krapkowice, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00050729/9 wolnej od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – przeznaczony pod inwestycje

Cena wywoławcza - 159.650,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. **sprzedaż działki Nr 248/4 z mapy 14 o pow. 0,3403 ha**, obręb Krapkowice, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00019335/1 – przeznaczony pod inwestycje. Nieruchomość obciążona hipotekami:

1)) Siedem tysięcy marek niemieckich w złocie pożyczki z 13% odsetkami rocznie od dnia 15.02.1931 r. na rzecz „Oberschlesische Stadtschaff” w Raciborzu, wpisana dn. 6 maja 1931 r. co obecnie stanowi 0,04 zł – 28.07.2015 roku złożono w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich V Wydziale Ksiąg Wieczystych wniosek o wykreślenie hipoteki wraz z oświadczeniem Banku Gospodarstwa Krajowego o zwolnieniu zobowiązania zabezpieczonego tą hipoteką.

2) Tysiąc marek niemieckich z 5% odsetkami rocznie od dnia 29.09.1931 roku na rzecz „Bank Fur Deutsche Industrie-Obligatcionen” w Berlinie, wpisana dnia 1.10.1931 r. – po przerachowaniu w dniu 2.07.2015 roku przedmiotowej wierzytelności przez Bank Gospodarstwa Krajowego na kwotę 0,002 zł, dnia 10 lipca 2015 roku złożono w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich I Wydziale Cywilnym wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego tej kwoty celem dalszego jej wykreślenia z Działu III KW.

Brak innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Cena wywoławcza - 165.180,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2015 roku (piątek) o godz. 10⁰⁰ w małej sali Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro).

W a d i u m w wys. 10 % ceny wywoławczej należy uiścić na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach na 3 dni przed przetargiem, najpóźniej w dniu 21 września 2015 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, ul. 3 Maja 21, II piętro, pok. 35, telefon 077/44 66 870, 44 66 897.

**Z up. Burmistrza Krapkowic
Zastępca Burmistrza
Romuald Haraf**