

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ KRAPKOWIC**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 3 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na:**

1. **sprzedaż działki Nr 100/3 z mapy 13 o pow. 0,0045 ha**, obręb **Krapkowice**, położonej **przy ul. Piastowskiej**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00062058/1. Nieruchomość w Dziale III KW obciążona jest służebnością przewodów wysokiego napięcia, służebnością gruntową korzystania z torów kolejowych przez działkę nr 30/2 z mapy 3 poprzez korzystanie z urządzeń poprzez, które przesyłana jest energia cieplna, elektryczna, woda lub ścieki oraz korzystania z torów kolejowych i innych urządzeń oraz roszczeniem o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży na warunkach określonych w akcie not. z 26.08.2011 r. rep A 4806/2011 przedwstępnej umowy sprzedaży dotyczy działki 30/17 z mapy 3 obręb Krapkowice. Brak innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Działka przeznaczona jest na powiększenie działek przyległych;

**Cena wywoławcza - 3.600,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

2. **sprzedaż działki Nr 66/2 z mapy 13 o pow. 0,0150 ha**, obręb **Krapkowice**, położonej **przy ul. Piastowskiej**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00030597/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Działka przeznaczona jest na powiększenie działek przyległych;

**Cena wywoławcza - 12.000,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

3. **sprzedaż działki Nr 68/2 z mapy 13 o pow. 0,0140 ha**, obręb **Krapkowice**, położonej **przy ul. Piastowskiej**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00030597/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Działka przeznaczona jest na powiększenie działek przyległych;

**Cena wywoławcza - 11.200,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli działek sąsiednich o nr 70 z karty mapy 13, nr 69 z karty mapy 13, 67/7 z karty mapy 13, nr 68/3 z karty mapy 13 i nr 66/1 z karty mapy 13 obręb Krapkowice**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice  
ul. 3 Maja 21 ( II budynek, II piętro, mała sala )  
w dniu 30 października 2015 roku (piątek) o godz. 9<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby, do których przetarg został ograniczony i które to do **dnia 23 października 2015 roku (piątek) o godz. 14<sup>00</sup>** złożą bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 21 – pokój 35 **pisemne zgłoszenie udziału w przetargu**. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy uiścić na **konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Krapkowice w terminie do dnia **26 października 2015 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

ZbYWca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice ul. 3 Maja 21 – pokój 35, telefon 77/ 44 66 870, 77/ 44 66 897.

**/-/ Burmistrz Krapkowic  
Andrzej Kasiura**