

**ZARZĄDZENIE NR 243/2015**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 13 października 2015 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku poz. 782) i uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr X/102/2015 z dnia 11 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **zarządzam, co następuje** :

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Krapkowicach, wymienioną w wykazie GGR.0050.49.2015 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki i karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp Sposób jej zagospodarowania
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	
1	Krapkowice ul. Pstrowskiego	dz. 94 z mapy 7	0,0213	OP1S/00061978/9 Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich	11.520,,00 + 23 % podatek VAT	Brak mpzp  Działka przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 48/3 karty mapy 7 (przed podziałem działka 48/1)
					<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% ceny nieruchomości</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty.</p> <p>Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21, a informacja o jego wywieszeniu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 1 grudnia 2015 roku.

**Burmistrz Krapkowic**

**Andrzej Kasiura**